

Disclaimer & Algemene Voorwaarden

Welkom bij **De bezichtigingexpert**.

Voordat je gebruikmaakt van mijn bezichtigingsdienst, vraag ik je vriendelijk om deze disclaimer zorgvuldig door te lezen. Door een bezichtiging bij mij te boeken, ga je automatisch akkoord met de onderstaande voorwaarden.

1. Aard van mijn dienstverlening (Momentopname)

- **Visuele inspectie:** Mijn rapportages, video's en of gesproken conclusies zijn gebaseerd op een onafhankelijke, visuele momentopname op locatie.
- **Geen destructief onderzoek:** Ik hak geen muren open, kruip niet volledig door kruipruimtes en voer geen laboratoriumonderzoeken uit (zoals asbest- of bodemonderzoek).
- **Geen vervanging voor keuringen:** Mijn dienst is een snelle, praktische en betaalbare hulp op afstand. Het is **geen** officiële bouwkundige keuring, taxatie of aankoopmakelaardij.

2. Verantwoordelijkheid voor biedingen en beslissingen

- **Jouw bod, jouw risico:** De uiteindelijke beslissing om wel of niet op een woning te bieden, evenals de hoogte en de voorwaarden van het bod, blijft te allen tijde jouw eigen volledige verantwoordelijkheid.
- **Uitsluiting aansprakelijkheid:** Ik ben op geen enkele wijze aansprakelijk voor financiële schade, misgelopen woningen, afgewezen biedingen, of verborgen gebreken die na de aankoop aan het licht komen.

3. Informatie van derden (De verkoopmakelaar & VvE)

- **Mondelinge aanzet:** Ik stel ter plaatse kritische vragen aan de verkoopmakelaar op basis van wat ik zie. De antwoorden die de verkoopmakelaar geeft, geef ik één-op-één aan je door.
- **Geen controle van de waarheid:** Ik ben niet verantwoordelijk voor de juistheid of volledigheid van de antwoorden van de verkoopmakelaar, of voor de inhoud van de officiële VvE-documenten en Vragenlijst B. Het controleren van deze documenten is jouw eigen voorwerk.

4. Samen zorgen voor toegang (Jouw aanmelding)

- **Soepel naar binnen:** Om ervoor te zorgen dat de verkoopmakelaar mij zonder problemen binnenlaat, is het belangrijk dat je mij vooraf even kort bij hen aanmeldt. Dit kan heel eenvoudig met de voorbeeld-mail die ik voor je heb klaargezet.
 - **Mocht het onverhoopt niet lukken:** Als ik voor een dichte deur sta of niet naar binnen mag omdat de makelaar niet op de hoogte is, probeer ik er ter plaatse natuurlijk alles aan te doen om het op te lossen. Mocht het echt niet lukken omdat de aanmelding is vergeten, dan moeten we de gereserveerde tijd helaas wel in rekening brengen. Maar met een goede voorbereiding tackelen we dit vooraf samen!
-